



| www.cb5-homes.ec

Espacios que evocan emociones

20 exclusivos departamentos en Cumbayá que combinan diseño con la comodidad de la vida sub-urbana y promueven la vida en armonía con la naturaleza.

CB5
H O M E S

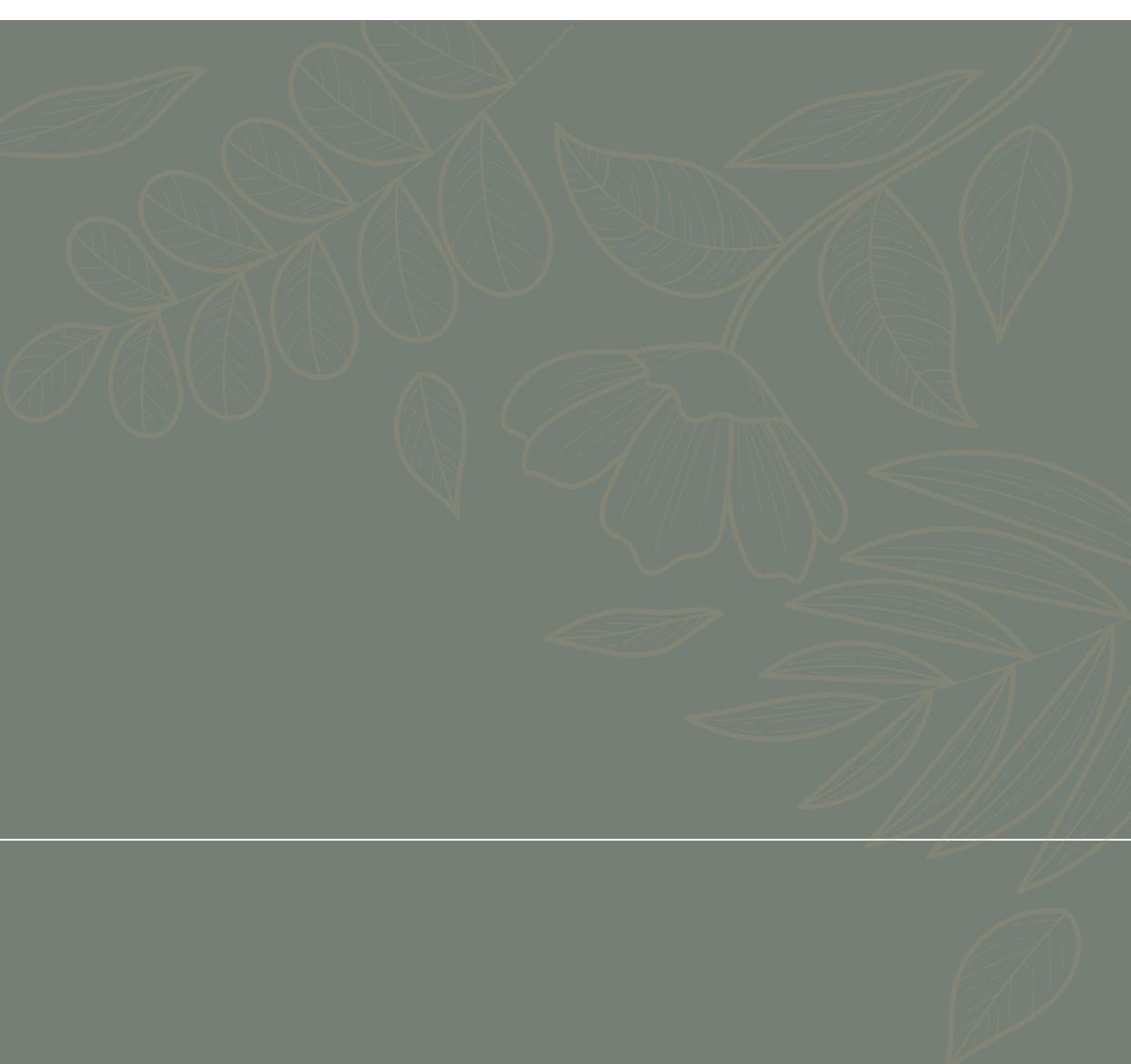
Con el respaldo de:



PROMONSA
PROJECT DEVELOPMENT & INTEGRATION

LC
LUCIA CRESPO
ARQUITECTURA

M+R
Moncayo + Roggiero
CONSTRUCTORES



Tu hogar en Cumbayá

Todo a 5 minutos

CB5
H O M E S

* Las imágenes de este brochure son referenciales, los promotores se reservan el derecho a cambios.



| www.cb5-homes.ec



Ubicación

Situado en la Urbanización Altos de la Primavera, Calle Raffaele Giannetti (E4B) N° 257 y Calle 10.

Conectividad

A sólo 3 min. de la Ruta Viva y 5 min. a la Av. Oswaldo Guayasamín.
Libre de tráfico y fácil acceso para ir y volver de Quito, o al aeropuerto.

Naturaleza

Rodeado de 2000m² de áreas verdes, entre jardines y parque de la urbanización.

Seguridad

Urbanización privada con doble anillo de seguridad externa, guardianía 24/7, circuito cerrado de cámaras y controles de acceso domotizados.

A close-up photograph of large, green, tropical leaves with prominent veins, creating a lush and organic background.

Proyecto de cálidos departamentos inspirados en la armonía con la naturaleza, siguiendo principios de sostenibilidad.

Cada ambiente se distingue por su cuidadosa integración de espacios, funcionalidad, e interiorismo de calidad. La entrada de luz natural y la circulación de aire en los espacios comunes contribuyen a crear un ambiente de amplitud.



Amor por la vida

Primer edificio de arquitectura biofílica
en Cumbayá

CB5
H O M E S

* Las imágenes de este brochure son referenciales, los promotores se reservan el derecho a cambios.



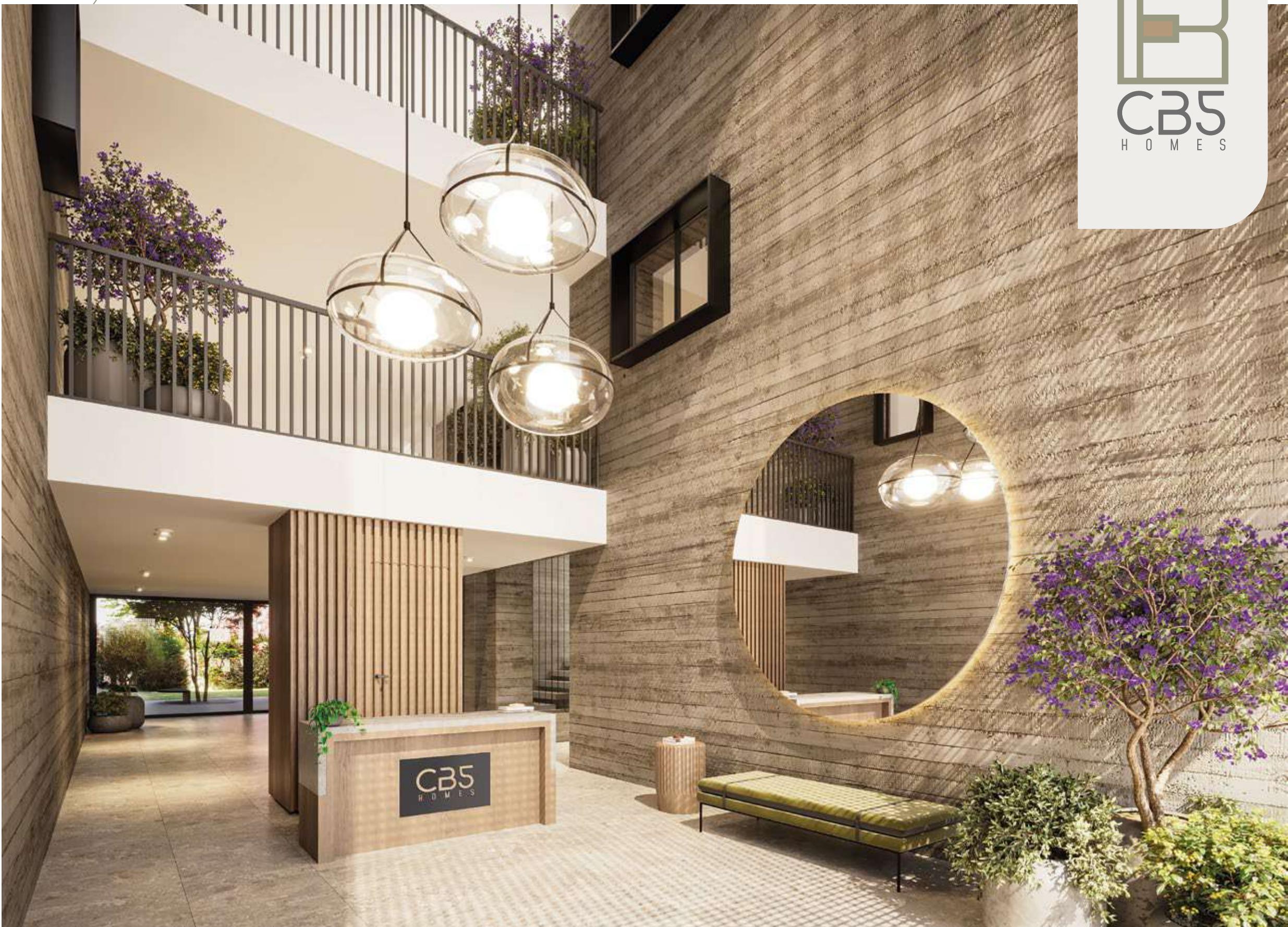
| www.cb5-homes.ec



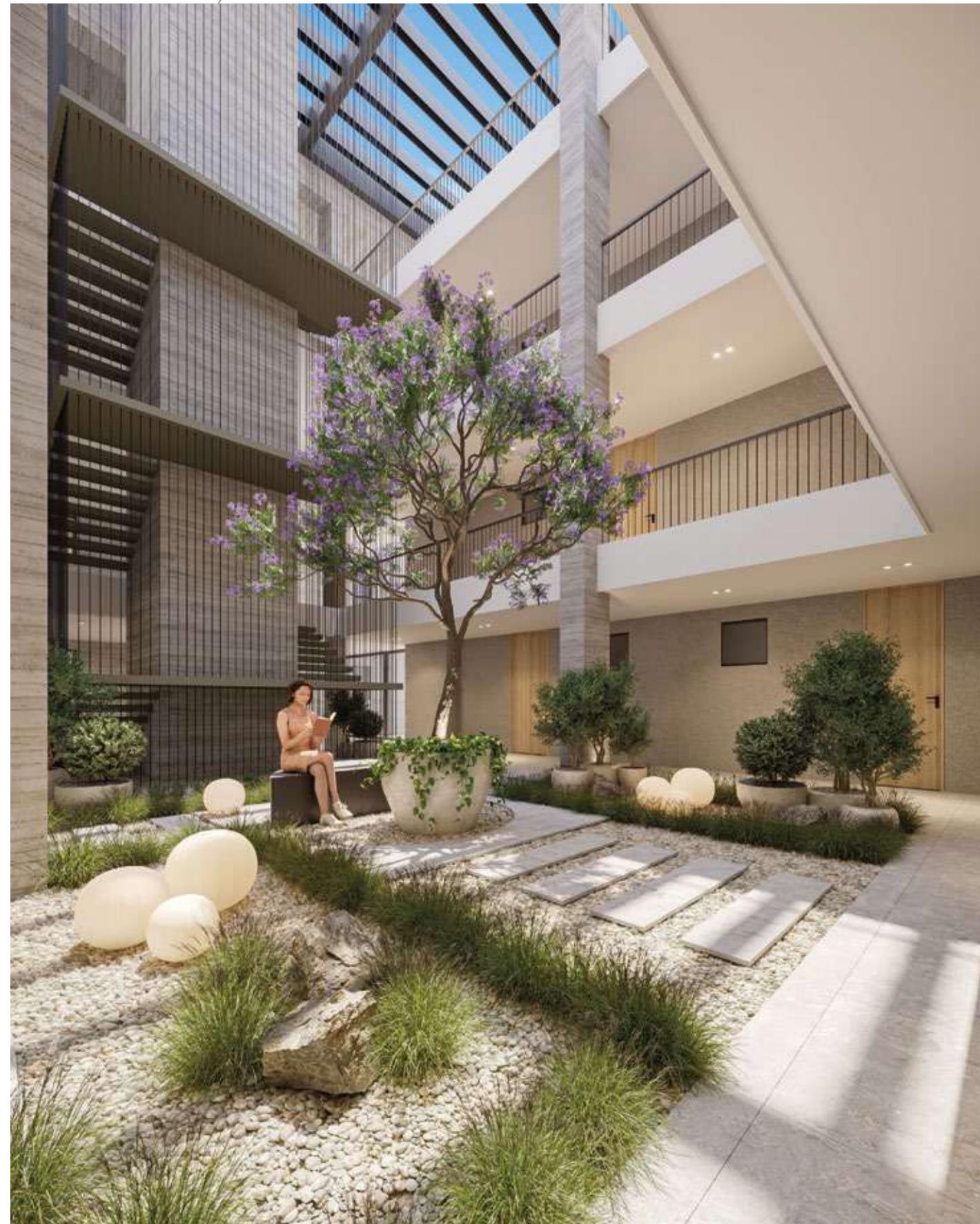
Bienvenido a CB5 Homes



| www.cb5-homes.ec



Lobby | Ingreso de cuádruple altura, bañado de luz natural y conexiones visuales hacia los jardines



Atrium | Un espacio de vida al interior del edificio



El placer de habitar **CB5 Homes**

Amenities

CB5
H O M E S

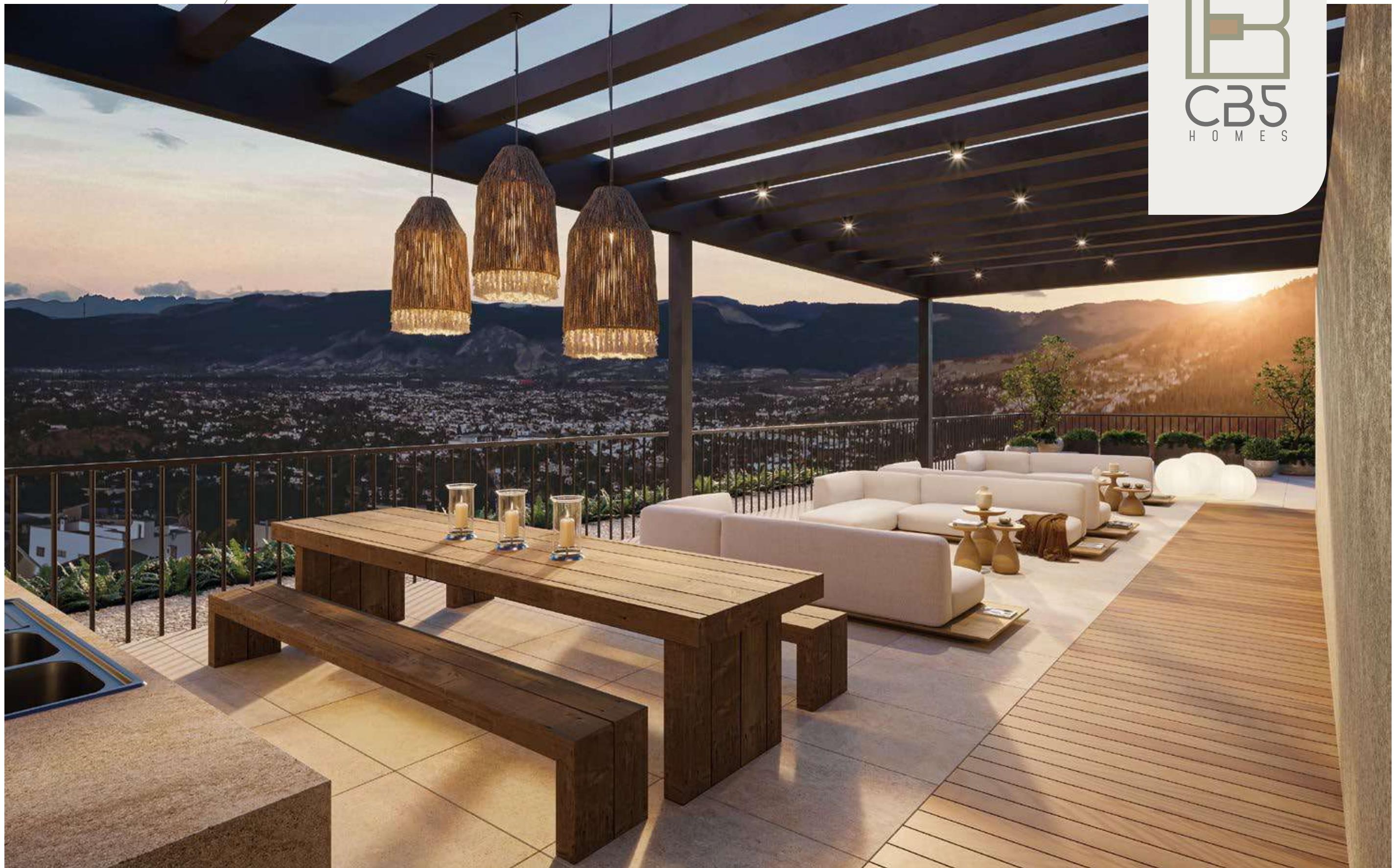
* Las imágenes de este brochure son referenciales, los promotores se reservan el derecho a cambios.



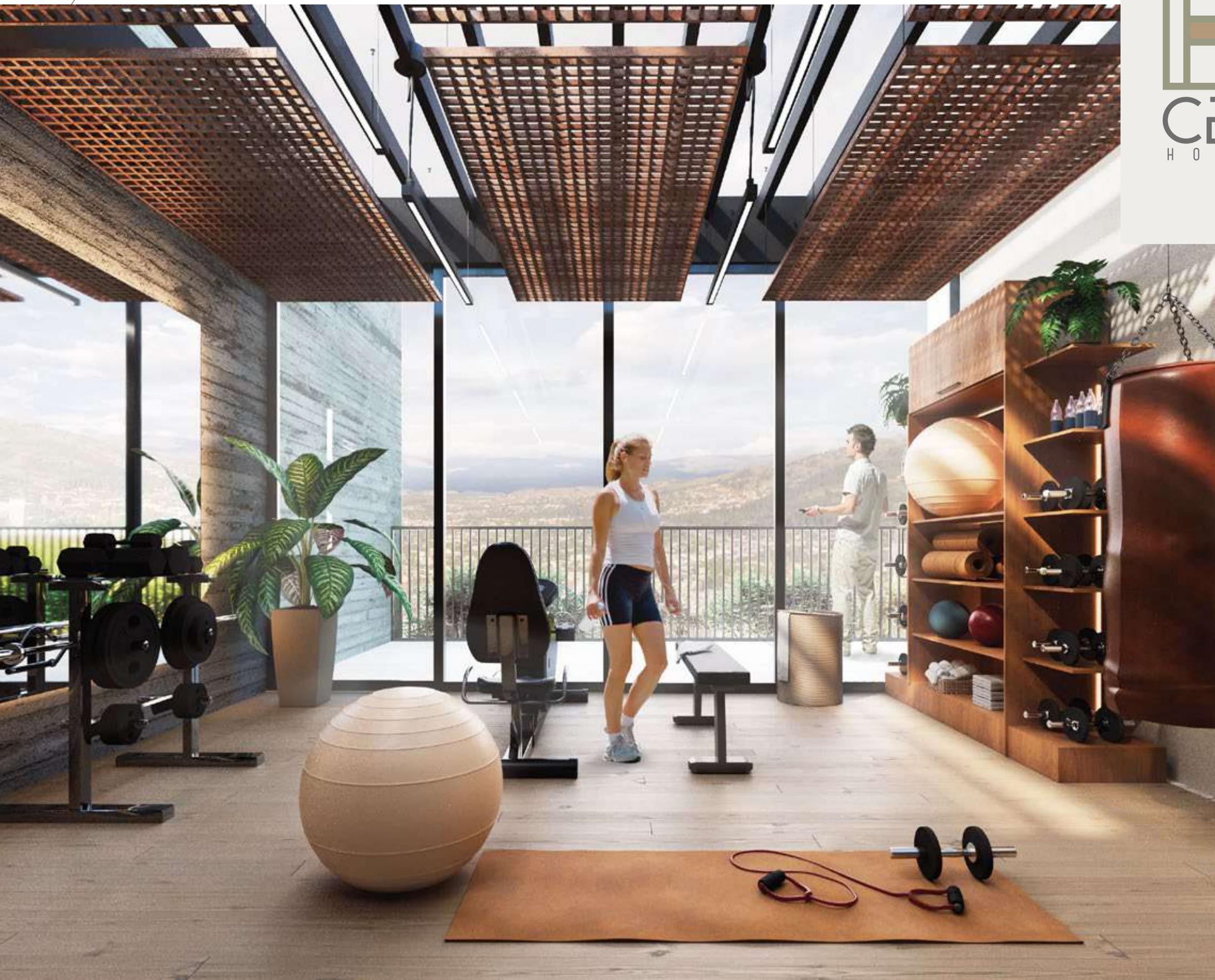
| www.cb5-homes.ec



Jacuzzi & Sauna | Espacios exclusivos y cómodos para disfrutar de momentos de relajación



BBQ & Lounge | El espectacular Roof Top permite una vista de 360º para compartir con la familia y amigos



Gym | Ejercita tu cuerpo y mente a cualquier hora, frente a un paisaje que inspira

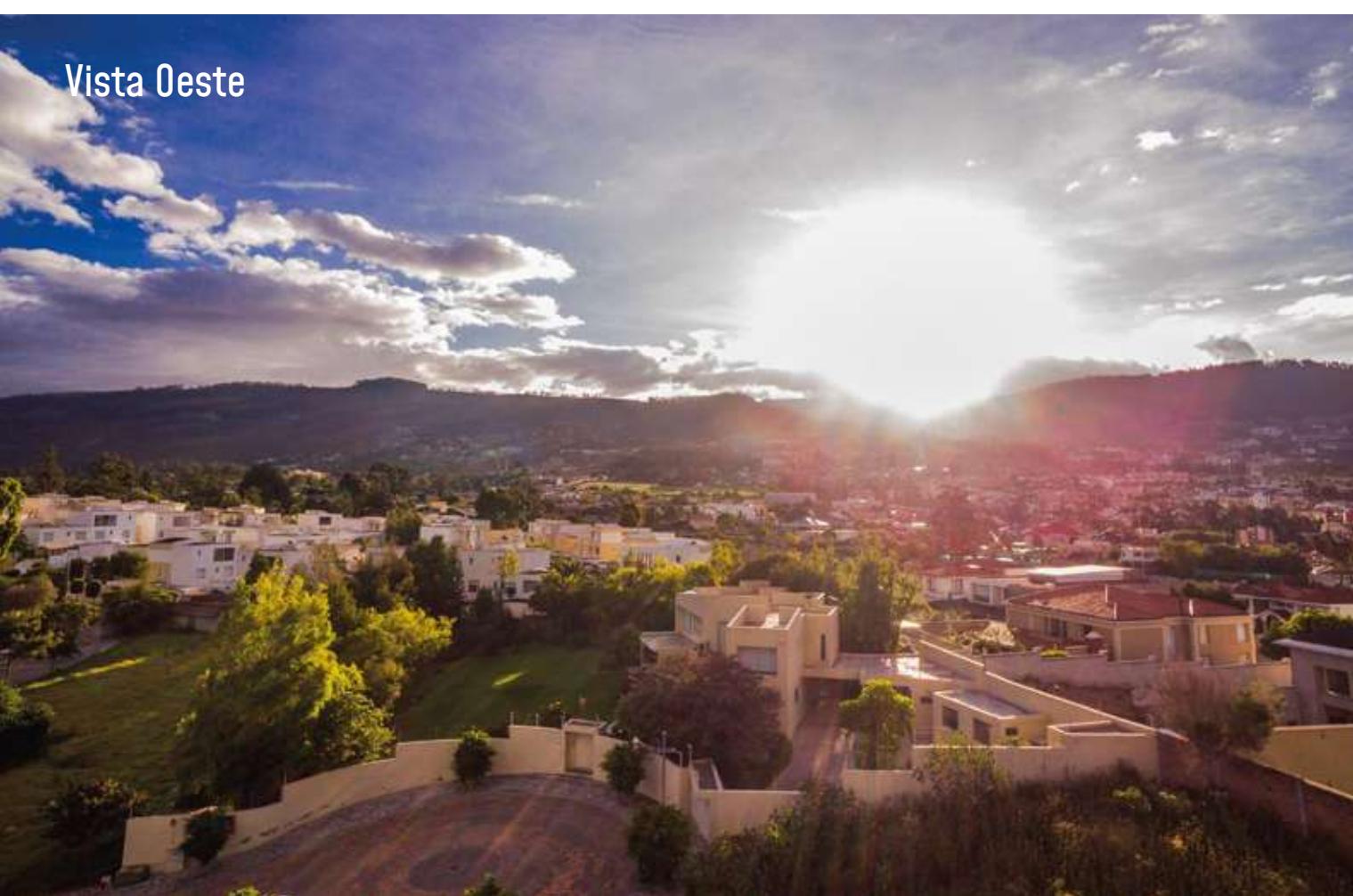
Vista Este



Vista Norte



Vista Oeste



Vista Sur



Vista espectacular

| Contempla el hermoso paisaje de Quito y sus valles



Áreas Verdes

Más de 2000m² de áreas naturales
para disfrutar en familia





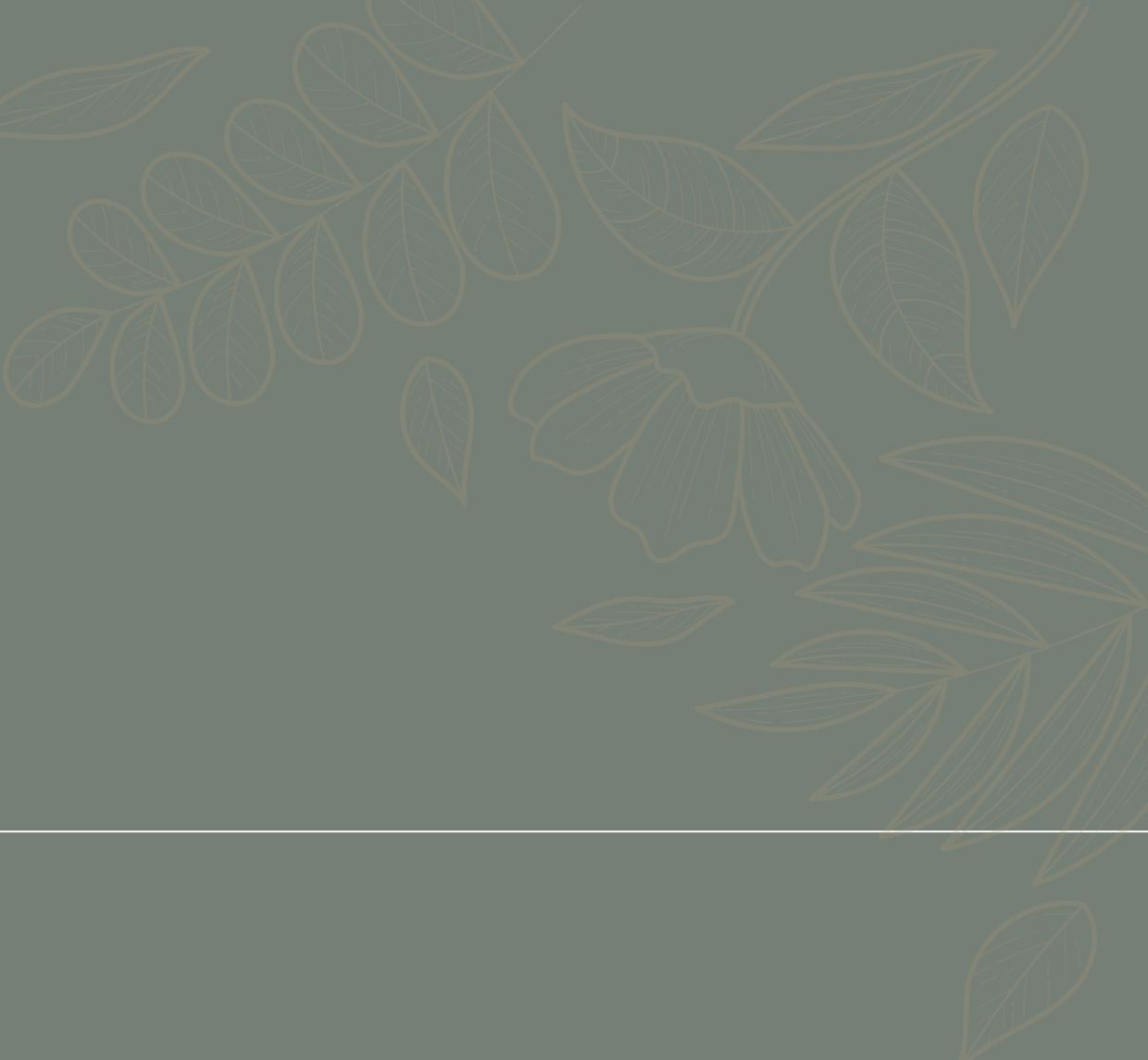
| www.cb5-homes.ec



CB5
H O M E S

Biophilic Gardens

| Rodeado de 2000m² de áreas verdes entre jardines y parque de la urbanización



Departamentos tipo

Unidades de 2 y 3 habitaciones

2

Departamento 2 habitaciones

Área: desde 108 m²
2 Habitaciones
Porche: desde 11 m²
2 ½ Baños
Cocina - Comedor
2 Parqueaderos
1 Bodega

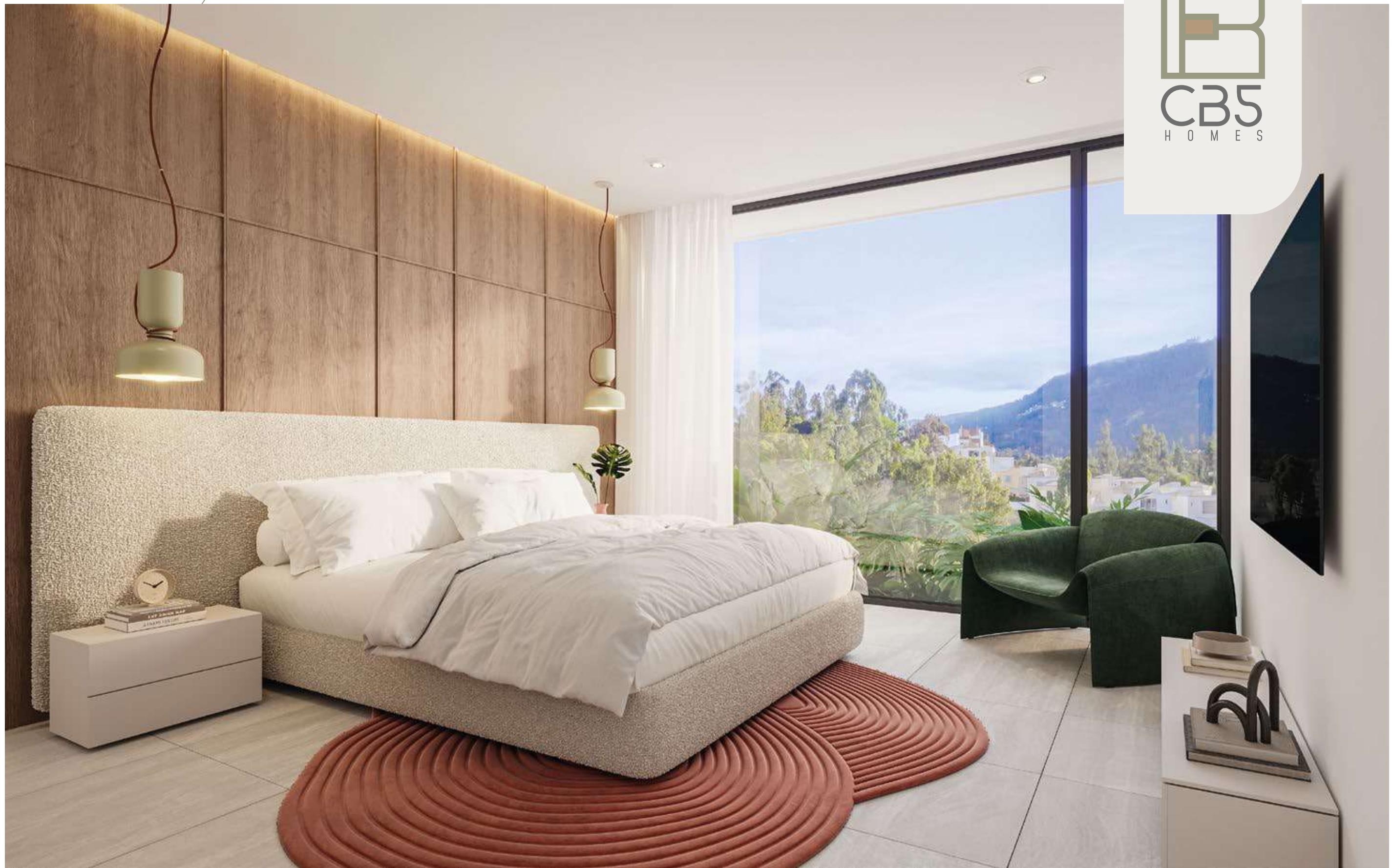
3

Departamento 3 habitaciones

Área: 144 m²
3 Habitaciones
Porche: 16 m²
3 ½ Baños
Cocina - Comedor
2 Parqueaderos
1 Bodega



Departamento 3 habitaciones | Vista área social



Departamento 3 habitaciones | Dormitorio master



CB5
H O M E S

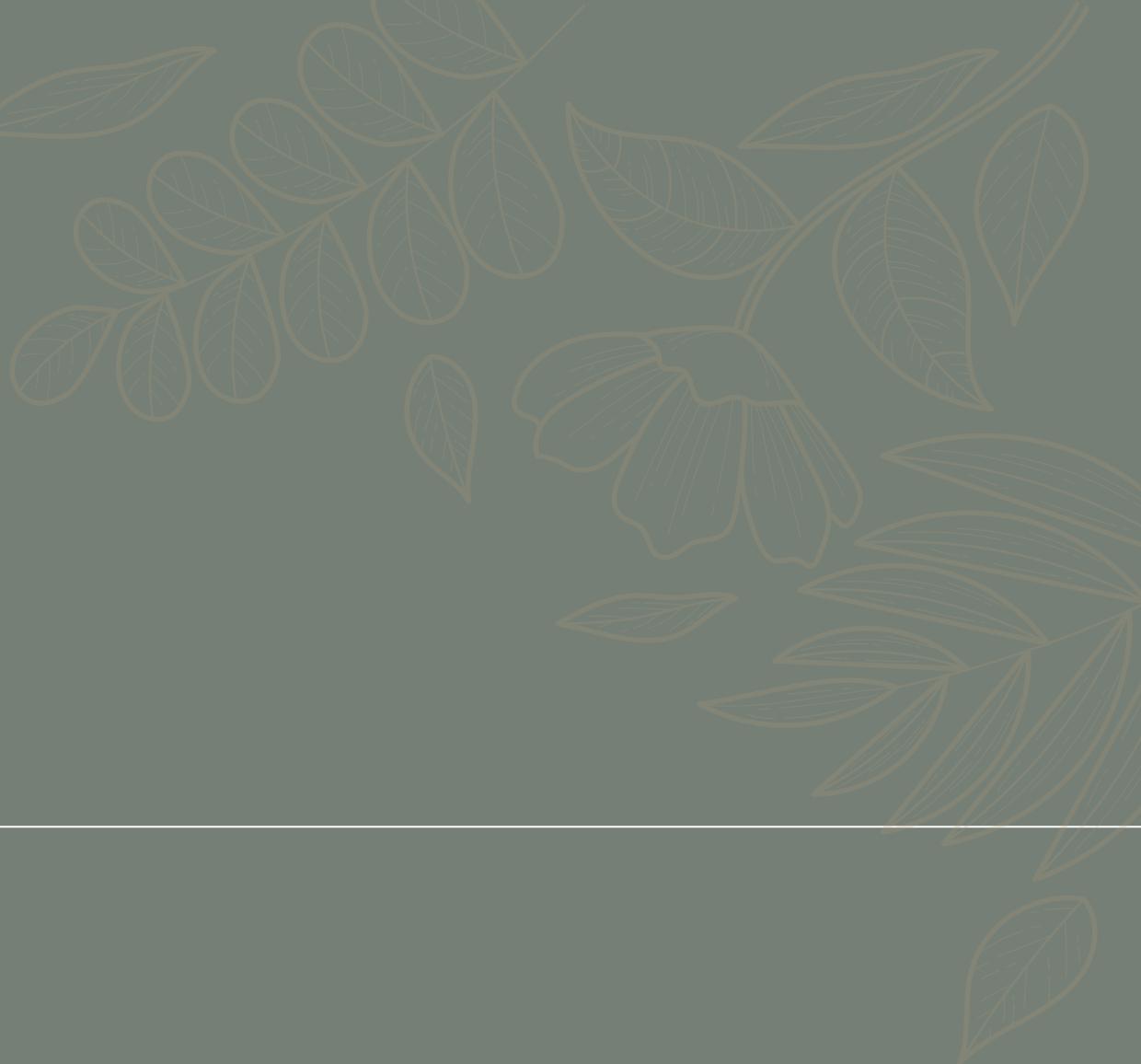
Departamento 3 habitaciones | Baño master



Departamento 2 habitaciones | Vista área social



| www.cb5-homes.ec



Plantas arquitectónicas

Distribución por nivel

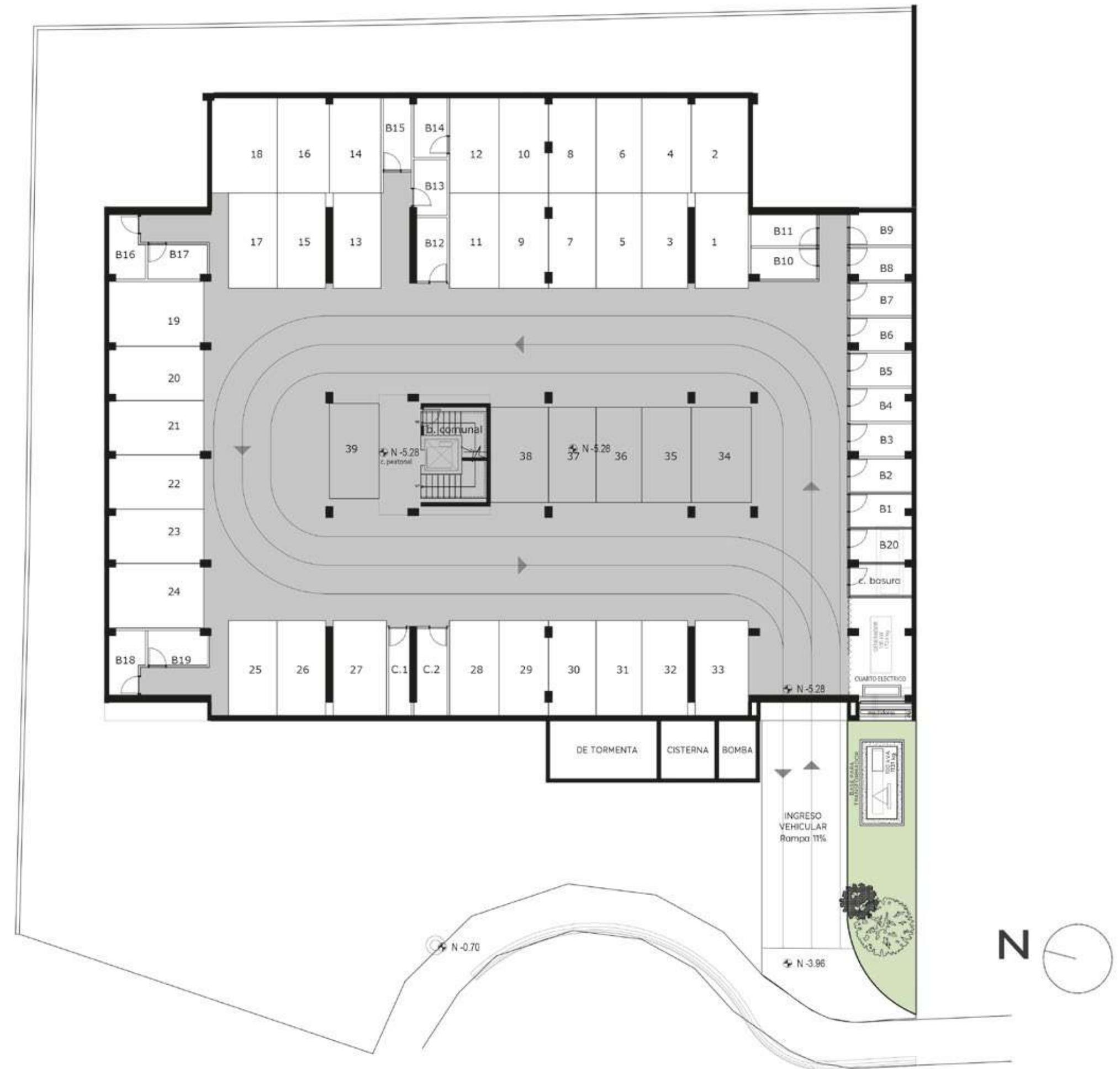
CB5
H O M E S

* Las imágenes de este brochure son referenciales, los promotores se reservan el derecho a cambios.

Planta:

Subsuelo

nivel: n-5.28



**Planta:
de Ingreso
nivel: n-2.04**



Planta:

Piso 1

nivel: n+1.20



Planta:

Piso 2

nivel: n +4.44



Planta:

Piso 3

nivel: n +7.68





CB5
H O M E S

www.cb5-homes.ec

El placer de habitar CB5 Homes

Contáctanos:



099 387 4345



info@cb5-homes.ec



f CB5 Homes

* Las imágenes de este brochure son referenciales, los promotores se reservan el derecho a cambios.

Con el respaldo de:



PROMONSA
PROJECT DEVELOPMENT & INTEGRATION

LUCIA CRESPO
ARQUITECTURA

Moncayo + Roggiero
CONSTRUCTORES